

(Pieczęć ROD)

Sprawozdanie zarządu ROD „Wapieniczanka” w Bielsku-Białej z działalności za 2024r.

W okresie sprawozdawczym, od 01.01.2024 do 31.12.2024 zarząd ROD odbył 13 posiedzeń statutowych, z czego 3 posiedzenia odbył poprzedni zarząd, zaś 10 posiedzeń nowy zarząd w składzie:

Arkadiusz Kuryłowicz - prezes

Marian Krupa - wiceprezes

Bożena Olma - skarbnik

Teresa Krutak - sekretarz

Waldemar Karwowski – członek zarządu

Joanna Chruścińska – członek zarządu

Andrzej Bączek - członek zarządu, rezygnacja z mandatu w styczniu 2025

Dorota Kogut – członek zarządu, dokooptowana do zarządu od lutego 2025

Podczas posiedzeń podjęto ogółem 52 uchwały w formie pisemnej.

W roku sprawozdawczym przyjęliśmy 5 nowych działkowców oraz zatwierdziliśmy 4 umowy przeniesienia praw do działki.

W okresie od maja do października przedstawiciele zarządu dostępni byli dla działkowców na 6 dyżurach, po jednej godzinie w każdą drugą sobotę miesiąca. Warto zauważyć, że działkowcy sporadycznie korzystali z tej formy kontaktów z zarządem. Mamy nadzieję, że w tym roku sytuacja ulegnie zmianie.

Równolegle aktywnie redagowana była strona internetowa ogrodu: <https://wapieniczanka.pl>, na której pojawiają się bieżące komunikaty i informacje dotyczące naszego ogrodu jak również informacje PZD.

Na dzień 31 grudnia 2024 ogród liczył 157 działkowców będących członkami PZD, użytkującymi 109 działek.

REALIZACJA INWESTYCJI

Na podstawie uchwały zarządu z dnia 13 kwietnia 2024 realizowana była inwestycja remontu alejki od bramy wjazdowej do świetlicy. Przyjęcie inwestycji do realizacji w drodze uchwały zarządu wynikało z uchwały Krajowej Rady PZD dopuszczającej taki tryb w sytuacjach, w których inwestycja finansowana jest przez jednostki samorządu terytorialnego. W maju rozpoczął się konkurs ofertowy, mający na celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty na realizację inwestycji a po nim etap pozyskiwania pełnomocnictw oraz podpisywania umów. Wybrany wykonawca w okresie od czerwca 2024 do lipca 2024 przeprowadził remont. Alejka została wyprofilowana i utwardzona dwoma warstwami kłińca. Inwestycja o wartości 75 tysięcy złotych sfinansowana została z Funduszu Rozwoju ROD w kwocie 10532,38 zł oraz z dofinansowania Śląskiego Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 64467,62 zł. Całość inwestycji rozliczono w okręgu, co umożliwiło podniesienie wartości majątku ogrodu o wartość inwestycji.

W ramach prac dodatkowych powiązanych z remontem alejki zamontowano bramki ograniczające wjazd na teren ROD, zainstalowano na stróżówce, przy bramie wjazdowej ROD klucz awaryjny pozwalający na wjazd na alejki w stanie wyższej konieczności, a także zamontowano stosowne znaki drogowe przy wjeździe na wyremontowaną alejkę.

W roku 2024 rozpoczęto przygotowania do inwestycji planowanej na rok 2025: doprowadzenia wody na teren ROD. W tym celu w lipcu złożono w AQUA wnioski o wydanie informacji technicznej o możliwości przyłączenia wody. Pomiędzy listopadem a grudniem prowadzono negocjacje z właścicielem terenu przez który przeprowadzone zostanie przyłącze w celu uzyskania zgody na jego ułożenie, zaś w grudniu zlecono przygotowanie kosztorysów inwestorskich.

INNE PRACE

W czerwcu podjęto prace związane z rozbudową monitoringu. System monitoringu rozbudowano o dwie dodatkowe kamery, które umożliwiają monitorowanie wjazdu na obie alejki ROD.

Od maja do listopada, gospodarz ROD prowadził standardowe prace polegające na utrzymaniu porządku na terenie ogrodu. Prace polegały głównie na koszeniu trawy oraz obsłudze pomp studziennych: sezonowym montażu, demontażu oraz bieżących naprawach. Ponadto gospodarz przeprowadził naprawę przepustu w rejonie działek 24/104.

W trakcie roku zlecono firmie zewnętrznej naprawę rozdzielnicy elektrycznej umieszczonej na słupie.

SPRAWY BIEŻĄCE, ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OGRODU

W czerwcu uregulowano sytuację związaną z przepisami RODO. Zarząd poprzez przyjęcie stosownych uchwał oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji uregulował formalności związane z przetwarzaniem danych osobowych w ogrodzie.

W tym samym miesiącu zarząd podjął uchwałę związaną z normalizacją korespondencji pocztowej adresowanej do zarządu ROD. Aby umożliwić odbiór korespondencji poza sezonem a także zagwarantować niezmienny adres kontaktowy dla kolejnych zarządów, podjęto decyzję o wynajmie skrytki pocztowej w UP Wapienica.

29 czerwca zarząd przeprowadził coroczny przegląd działek. Efektem przeglądu były zgłaszane ustnie uwagi a także pisma doręczane do działkowców z wnioskami o usunięcie uchybień. Wskazywane uchybienia to głównie żywopłoty i krzewy przerastające poza granice działki lub o zbyt dużej wysokości. Dodatkowo skierowano do działkowców kilka wniosków o usunięcie kolizji drzew z głównymi liniami energetycznymi.

W lipcu zarząd rozpoczął korespondencję z GDDKiA mającą na celu zwrócenie uwagi na problem hałasu w północnej części ogrodu. W odpowiedzi na nasze pismo GDDKiA stwierdza, że nie znajduje podstaw do zamontowania ekranów akustycznych. Odpowiedź skutkowałą dalszymi działaniami zarządu polegającymi na złożeniu wniosku o punktową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Równocześnie podjęto próby pozyskania poparcia dla tego wniosku w postaci zaangażowania radnych miejskich oraz mediów. Efektem były interpelacje radnego Konrada Łosia, a także artykuł w lokalnej prasie. Obecnie prowadzimy dalsze rozmowy w tym temacie z kolejnymi radnymi, a także próbujemy pozyskać poparcie struktur PZD, aby móc rozpocząć rozmowy z Prezydentem Miasta.

W sierpniu rozpoczęto przygotowania do dnia działkowca. Działania realizowano wielotorowo. Podjęto uchwały dotyczące przyznania 4 złotych, 3 srebrnych, 12 brązowych oznaczeń „Zasłużony działkowiec” a także 2 odznaczeń „Zasłużony dla ROD”. Powołano komitet organizacyjny odpowiedzialny za przygotowanie imprezy, a także rozpoczęto rozmowy ze sponsorami. Dzień działkowca odbył się 21 września, tydzień później niż pierwotnie planowano z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe. W trakcie obchodów dnia działkowca wręczone zostały odznaczenia a także przygotowany został poczęstunek dla działkowców. Ponadto rozdano prezenty ufundowane przez sponsorów. Po imprezie zarząd otrzymał od działkowców liczne głosy, pozytywnie oceniające organizację wydarzenia.

W październiku, w wyniku wrześniowych podtopień wynikających intensywnych opadów, mających w niektórych rejonach kraju status klęski żywiołowej, podjęto temat zalewania parkingu przez wodę napływającą z ulicy Działkowców, a także temat podtopień północnej części ogrodu.

Wystosowano wniosek do zarządu Dróg Miejskich o zabezpieczenie wód opadowych napływających z ulicy na teren ROD. W wyniku prowadzonej korespondencji, zarząd Dróg Miejskich zobowiązał się do ujęcia ulicy Działkowców w planie realizacji inwestycji odwodnieniowych, przy czym otwarcie poinformowano nas, że będzie to miało niski priorytet. Zarząd w kolejnych latach rozważy przeprowadzenie inwestycji mającej na celu ograniczenie napływu wody. Problem podtopień po północnej stronie omawiano z właścicielami sąsiedniej działki, na której istniał rów odwadniający. Niestety rozmowy te zakończyły się fiaskiem z uwagi na nieuregulowany stan prawny rowu. Rów nie jest ujęty jako urządzenie wodne, co dało by ochronę w świetle Prawa Wodnego, zaś sama jego obecność koliduje z planami inwestycyjnymi właścicieli i nie widzą oni możliwości odtworzenia rowu. Będziemy szukali innych sposobów na rozwiązanie tego problemu.

W listopadzie, w celu ograniczenia wydatków wstrzymano wywóz odpadów komunalnych z ROD.

Także w listopadzie, z uwagi na przyszłe plany inwestycyjne podjęto uchwałę o wydzieleniu osobnego subkonta bankowego na Fundusz Rozwoju ROD.

W tym samym miesiącu zarząd ROD przekazał kwotę 500 zł na Fundusz przeznaczony na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD w związku z powodzią z września 2024 roku, aby wspomóc poszkodowane w wyniku powodzi ogrody.

W grudniu otrzymaliśmy informację dotyczącą programu „FESL 2.14 Ochrona przyrody i bioróżnorodności”, do którego przystąpiliśmy początkiem roku, co zostało ujęte w planach pracy zarządu na kadencję. Z uwagi na zbyt małą ilość inwestycji związanych wprost z tematyką programu Okręg Śląski nie zdołał pozyskać środków finansowych, w związku z tym nie będzie on realizowany i tym samym zarząd ROD nie jest w stanie zrealizować tego punktu planu pracy.

Na koniec roku komisja powołana przez zarząd przeprowadziła inwentaryzację majątku ROD.

PODSUMOWANIE

Przede wszystkim należy podkreślić, że w roku 2024 zarząd zrealizował wszystkie kluczowe cele wskazywane w planie pracy podczas poprzedniego walnego zebrania. Były to:

1. Remont alejki
2. Przygotowanie do podłączenia wody
3. Dzień działkowca
4. Rozbudowa systemu kamer

Nie udało się przeprowadzić szkolenia ekologicznego lub edukacyjnego dla działkowców.

Dodatkowo należy zauważyć, że powyższe sprawozdanie omawia sprawy najważniejsze. Oprócz nich zarząd realizował inne wymagane prawem i okolicznościami działania, mające na celu poprawne funkcjonowanie naszego ogrodu.

Mając na uwadze ilość wykonanej pracy i zaangażowanie dziękuję wszystkim członkom zarządu a także gospodarzowi za pracę na rzecz ogrodu.